

CENNIK USŁUG INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

1. WYNAJEM POWIERZCHNI BIUROWEJ (CENY NETTO)*

1.1. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej niewyposażonej w sprzęt biurowy **40,00 zł**

1.1.1. Schemat preferencji dla firm 3.1a) b) i c) regulaminu naboru

- 1 rok wynajmu (75% stawki bazowej) **30,00 zł**
- 2 rok wynajmu (85% stawki bazowej) **34,00 zł**
- 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej) **40,00 zł**

1.1.2. Schemat preferencji (dla softlanding program)

- pierwszy miesiąc – bez uiszczenia stawki bazowej **0,00 zł**
- po miesiącu zgodnie ze schematem preferencji punktu 1.1.1.

1.2. Stawka bazowa miesięcznego kosztu wynajmu 1 m² powierzchni biurowej wyposażonej w sprzęt biurowy (biurko do pracy, krzesło ergonomiczne z pełną regulacją, szafy biblioteczne, kontener z szufladami, dostęp do strefy chillout, sali spotkań) **45,00 zł**

1.2.1. Schemat preferencji dla firm 3.1a) b) i c) regulaminu naboru

- 1 rok wynajmu (75% stawki bazowej) **33,75 zł**
- 2 rok wynajmu (85% stawki bazowej) **38,25 zł**
- 3 rok wynajmu (100% stawki bazowej) **45,00 zł**

1.2.2. Schemat preferencji (dla softlanding program)

- pierwsze miesiąc – bez uiszczenia stawki bazowej **0,00 zł**
- po miesiącu zgodnie ze schematem preferencji punktu 1.2.1.

1.3. Opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni

1.3.1. Zryczałtowana miesięczna opłata eksploatacyjna za media wynajmowanej powierzchni

według zużycia

1.3.2. Zryczałtowana zwiększona miesięczna opłata eksploatacyjna za 1 m² wynajmowanej powierzchni, obowiązująca dla Najemców:

20,00 zł

- którzy przekroczyli metraż na osobę
- średnich i dużych przedsiębiorstw

*** UWAGA:**

- preferencyjna stawka czynszu dla przedsiębiorstw, za wynajem powierzchni biurowej będzie miała zastosowanie wyłącznie w przypadkach wyraźnie określonych w umowach najmu. Zmiana wysokości czynszu wchodzi w życie z początkiem kolejnego roku trwania najmu.
- przyjęty metraż wynajmowanej powierzchni: 1 os/7m²
- do kwot netto doliczony zostanie podatek VAT według obowiązujących stawek podatkowych



PREZES ZARZĄDU
Justyna Kmiotowicz